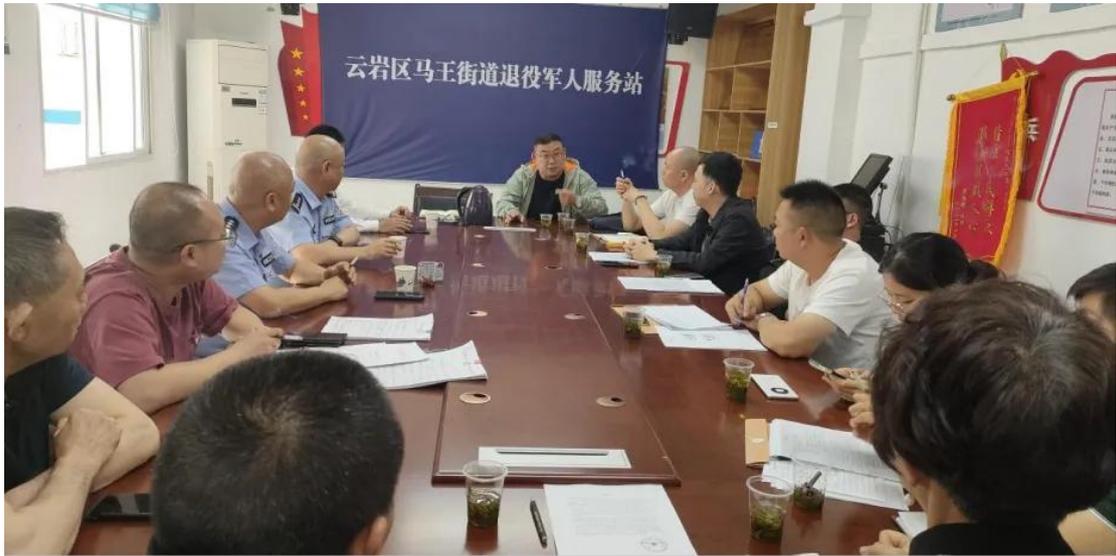


【行业自律】马王街道市砼协加强行业自律促进和谐社区发展

近日，云岩区马王街道召集贵阳市混凝土协会、重庆中通建筑实业有限公司、万科业主共同协调贵州大远混凝土有限公司停供收款与贵州立泰混凝土有限公司混凝土供应发生同一项目两家浇注的事宜。参加会议的有云岩区马王街道办事处所长王岚，副所长杨永晋、街道办事处党支部副书记王诚、协会秘书长刘光先、万科物业胡经理及重庆中通建筑实业有限公司、贵州大远混凝土有限公司、贵州立泰混凝土有限公司代表等。会议由王岚所长主持。



会议现场

首先，王岚所长说当时接到的报警是现场发生堵车影响施工，因为会影响生产影响社区和谐，社区高度重视。约谈是为和谐社区和协调涉事单位理性反映诉求，解决目前问题避免纠纷、化解矛盾，消除社区范围内的不稳定因

素，大家友好协商。既然行业有自律公约，在不影响生产情况下，就请行业协会来公平公正的做一个定论，厘清公约规定什么情况施工方有权利请二家或者是第三家进行供应。



马王街道办事处所长 王岚

协会秘书长刘光先对参加云岩区马王街道组织的混凝土供应协调会表示了感谢！因为行业自律工作，需要得到社会各方的大力支持才能够持续。我们的自律工作从2018年10月开始了，直到2021年8月份，贵阳市86家企业对公约进行了补充和承诺，公约就有了约束力，公约第二章第七条规定了“备案”：第八条规定了“第一合同”：公

约的若干条关于拖欠和停止供应都有详细规定。前帐不清、后账不进已经是行业企业生存的底线，也是全国的混凝土行业的态度。因为混凝土行业从来都比较弱小，从来都是被赊销、垫资，在建筑业行业里面我们是最大的垫资者，然而回款是最缓慢的，所以也导致混凝土行业为了回款为了生存一直都在处于挣扎状态，疫情影响三年以来，经济下行，企业就更为困难。我们施工合会同时签给几家，但一定是有严格区分地块的，一栋楼不可能签你来打两层另外家企业又来完成三层，因为楼房必须要有一个质量保证问题。第一合同的混凝土供应企业按施工方要求完成垫资，施工方又因欠款太多造成违约，混凝土企业被迫停供回收进度款，这是万般无赖才会出现的情况，混凝土行业其实很卑微的是最不愿意违约的。



市协会秘书长 刘光先

会议听取了贵州大远混凝土有限公司因重庆中通建筑实业有限公司累计欠进度款 1500 多万被迫停供的诉求和贵州立泰混凝土有限公司遵照重庆中通建筑实业有限公司签订的合同条款有“供应麓山 A\B\C\E 地块及其他混凝土”的要求履约供应合同外的“其他混凝土”的情况；同时还听取了重庆中通建筑实业有限公司反映的贵州大远混凝土有限公司的各个合同的履约情况及多次未达成的协议。协会强调了公约规定的“第一合同”，公约第二章第八条规定“第一合同备后由于其他原因出现新的供应关系，在经过“第一合同”单位同意后，出具合同涉及所有单位盖章的书面认可情况说明书，执行机构认可后进行备案，同时撤销已备案的“第一合同”。建议双方不纠结过去的问题，本着和谐发展的意愿重新协商解决。万科物业表示马上协调款项促进涉事单位助力双方达成协商解决问题。

贵州大远混凝土有限公司与重庆中通建筑实业有限公司达成了重新协商的意愿；贵州立泰混凝土有限公司代表示：按自律公约执行“第一合同”的规定，贵州大远混凝土有限公司与重庆中通建筑实业有限公司还款协议协商未果前不再涉及有“第一合同”的混凝土供应。

目前，重庆中通建筑实业有限公司在万科的协助下按照贵州大远混凝土有限公司的低位要求付了 80 万元，表示了

协商的诚意。双方就原商谈未果事宜正在积极商榷拟写补充协议。

协会与社区协调停供收款的会议是第一次，为市场规范，抓和谐、重服务打下了基础，是“兄弟企业”为预拌混凝土企业团结自律、为维护自身利益、协同配合执行自律公约取得的成绩！